



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona

k veřejné zakázce s názvem

„Rekonstrukce a přístavba MŠ v k.ú. Šanov nad Jevišovkou“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením §3 písm. a) a §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona
Zadavatel	
Název:	Obec Šanov
Sídlo:	Hlavní 65, 671 68 Hrabětice
IČ:	00293571
Zastoupený:	Petr Škarek, starosta
Profil zadavatele:	http://www.stavebnionline.cz/profil/sanov
Osoba zastupující zadavatele dle ust. § 43 zákona	
Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 34/306, PSČ 602 00
Adresa pro doručování:	Brno, Drobného 34, PSČ 602 00
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@pions.cz

Označení zadavatele	Obec Šanov, Hlavní 65, 671 68 Hrabětice, IČ: 00293571										
Předmět veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a přístavbě mateřské školy. Stavba je objektem mateřské školky se dvěma odděleními pro 24 dětí a rezervou vždy 4 dětí. Tato část bude řešena jako přístavba v místě poloviny původního odstraněného objektu MŠ. Druhá část objektu bude v rekonstruované budově původní MŠ, tato část bude obsahovat kuchyňské zázemí objektu a samostatnou hernu s hygienickým zázemím pro provoz vlastní MŠ. V menší části původního objektu bude umístěno spolkové zázemí obce ve zcela stavebně odděleném prostoru. V případě kapacitní potřeby může být herna propojená s částí klubového zařízení tak, aby vznikla další třída MŠ s kapacitou rovněž 24+4 děti (hygienické zázemí – umývárna i WC mají potřebné parametry). CPV 45000000-7 – Stavební práce										
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	<table><tr><td>Cena za dílo bez DPH v Kč</td><td>21.992.633,-</td></tr><tr><td>Sazba DPH v %</td><td>21%</td></tr><tr><td>Částka DPH v Kč</td><td>4.618.453,-</td></tr><tr><td>Cena za dílo včetně DPH v Kč</td><td>26.611.086,-</td></tr></table>	Cena za dílo bez DPH v Kč	21.992.633,-	Sazba DPH v %	21%	Částka DPH v Kč	4.618.453,-	Cena za dílo včetně DPH v Kč	26.611.086,-		
Cena za dílo bez DPH v Kč	21.992.633,-										
Sazba DPH v %	21%										
Částka DPH v Kč	4.618.453,-										
Cena za dílo včetně DPH v Kč	26.611.086,-										
Použitý druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona										
Označení účastníků zadávacího řízení	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s., Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava-přívoz, IČ: 64610225										
Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení	není relevantní										
Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s., Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava-přívoz, IČ: 64610225 Odůvodnění: Vybraný dodavatel prokázal splnění všech podmínek a požadavků zadavatele vymezených v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a jeho nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnocení nabídek mělo být provedeno v souladu s ust. § 114 a §115 zákona podle základního hodnotícího ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny. <table><tr><td>Kritérium hodnocení</td><td>Váha kritéria v %</td></tr><tr><td>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</td><td>100 %</td></tr></table> Výše nabídkové ceny musela obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Zadavatel považoval za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky byly seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší. Komise však v souladu s ust. § 122 odst. 2 zákona nemusela provést			Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %				
Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %										
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %										

		hodnocení nabídek, protože pro zadávací řízení byl jediný účastník zadávacího řízení.	
Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi		Poddodavatel č. 1:	
		název:	FRIEDEL – VTP s.r.o.
		sídlo:	Odborného 1569/29, 709 00 Ostrava - Hulváky
		IČ:	26818639
		Část díla, která bude prováděna subdodavatelem:	
		zdravotechnika, ústřední vytápění a plyn	
		Poddodavatel č. 2:	
		název:	Ing. Luděk Marcel
		sídlo:	Jana Čapka 3094, 738 01 Frýdek - Místek
		IČ:	67354581
		Část díla, která bude prováděna subdodavatelem:	
		vzduchotechnika	
		Poddodavatel č. 3:	
		název:	Jiří Mikšík
		sídlo:	Luhý 123, 793 12 Horní Benešov
		IČ:	67317588
		Část díla, která bude prováděna subdodavatelem:	
		elektroinstalace	
		Poddodavatel č. 4:	
		název:	GEODAT, v.o.s.

	sídlo:	28. října 1142/168, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
	IČ:	47985658
	Část díla, která bude prováděna subdodavatelem:	
	Kvalifikace – výkon zeměměřičských činností, oprávnění pro ověřování výsledků zem. činností	
Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem	není relevantní	
Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění	není relevantní	
Odůvodnění použití zjednodušeného režimu	není relevantní	
Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému	není relevantní	
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	Zadavatel nedisponuje dostatečným technickým zázemím pro umožnění podání nabídky elektronickými prostředky.	
Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření	žádná osoba	
Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postup	není relevantní	
Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona (doložení obrátu)	Zadavatel požadoval, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 40.000.000 Kč, a to za 2 bezprostředně předcházející účetní období . Tento požadavek zcela odpovídá významu a rozsahu předmětu veřejné zakázky.	

V Brně dne 27. 10. 2017

Obec Šanov
v zastoupení
PIONS s.r.o.